



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp17v00oyj

Váš dopis zn.:

V Krnově dne 13. října 2017

Ze dne: 31.08.2017

Naše čj.: KRNOOV-58431/2017 siro

Naše sp. zn.: 13100/2017

Vyřizuje: Andrea Šírová

Telefon: 554 697 708, 728 522 440

E-mail: asirova@mukrnov.cz

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 40/2017

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska ke změně stavby v památkově chráněném území, kterou dne 31. 8. 2017 podalo Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, jež zastupuje na základě plné moci Radovanem Zatloukalem, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, Krnov, adresa pro doručování: P. Bezruče 139/14, Město Albrechtice (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

### **Realizace opravy a zateplení fasády a výměny výkladců domu č. p. 103 na Hlavním náměstí č. 30 v Krnově,**

parc. č. 224, k. ú. Krnov – Horní Předměstí,

dle předložené projektové dokumentace „Oprava a zateplení fasády objektu, Hlavní náměstí 103/30, Krnov,“ zpracovaného Radovanem Zatloukalem, v srpnu 2017, zak. č. RZ 87-2017/09-srpen 2017, která řeší:

- provedení celoplošné opravy fasády, včetně komínů a atiky,
- odstranění stávajícího fasádního nátěru, degradované a poškozené omítky, předpoklad cca 60 % plochy, zdivo vyškrábáno,
- odstranění keramického novodobého obkladu schodišťových stupňů a soklu,
- provedení nové omítky, vápenocementové, nanesení adhezní emulze s plastifikačním účinkem na zpevnění starších omítek, aplikace štukové vrstvy omítky se zrnitostí 1 mm,
- finální fasádní omítku silikonovou v odstínech světle šedé a tmavší šedé – dle stávajícího rozvrhu,

- sokl omítaný bez obkladů, od terénu cca 50 mm oddělen nutou až na zdivo,
- hydrofobizaci omítky,
- omytí dvorní fasáda tlakovou vodou, odstranění nesoudržných omítek a vyspravení plochy vápenocementovou omítkou,
- zateplení celé plochy fasády deskami z čedičové vlny s podélným vláknem v tl. 120 mm, parapety a místa se zatížením odstříkem vody zatepleny extrudovaným polystyrénem s větší pevností a minimální nasákavostí tl. 120 mm,
- nanesení finální fasádní omítky tenkovrstvé, probarvené na silikonsilikátové bázi o zrnitosti 1 mm,
- klempířské prvky z Ti – Zn,
- odstranění stávající krytiny, na ploché střeše přístavby a stříšky nad zadním vstupem,
- vyrovnaní a očištění podkladu cementovou stěrkou, a položení nové krytiny z PVC – P vyztužené polyesterovou mřížkou tl. 1,5 mm,
- demontáž novodobých výkladců, nové výkladce budou z lepených profilů tvrdého bukového dřeva, zasklené izolačním trojsklem s tenkým rámečkem v tmavě šedém odstínu,
- nad výkladcem instalování zasklené informační tabule usazené do rámu z bukového dřeva, nápis a grafika budou řešeny podmalbou pod sklo,
- vnější parapety výkladce ze slezské žuly tl. 30 mm v matném povrchu,
- schodiště do komerčních prostor opatřeno keramickou dlažbou neutrální šedé barvy, přizpůsobené barevnosti žulových obkladových desek parapetů,

**je z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n á .**

## Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 31. 8. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska na změnu stavby na nemovitosti v ochranném pásmu – opravy a zateplení fasády a výměny výkladců domu č. p. 103 na Hlavním náměstí č. 30 v Krnově, parc. č. 224, k. ú. Krnov – Horní Předměstí. Předmětný dům se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Městského úřadu v Krnově č. j.: PP 3-96/2, ze dne 3. 1. 1996. Vlastníkem výše uvedené nemovitosti je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 11. 9. 2017 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě. Na základě toho dne 10. 10. 2017 obdržel správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, vydaného pod č. j. NPÚ-381/71804/2017 ze dne 5. 10. 2017.

Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože skutečný stav věci je mu dobře znám z jeho další činnosti.

Výše uvedený obytný dům na Hlavním náměstí č. 30 v Krnově není kulturní památkou. Jedná se o historický objekt, který je vybudovaný na původní středověké domovní parcele. V jádru domu především v suterénech lze očekávat substrukce starších stavebních fází minimálně z poloviny 17. století. Dle historické fotodokumentace je patrné, že vzhled a výraz nájemního domu se od poloviny 19. století až do poloviny 30. let 20. století zásadně proměnil. Z neohistoricky



pojednané fasády v duchu neobarokních forem, vznikl poměrně jednoduchý a strohý objekt inspirující se dobovou modernou. Střídmé tvary a pravidelné řazení okenních os rytmicky podporuje vertikality uliční fasády. Velký důraz je kladen na probarvenou jemně strukturovanou omítku vyvedenou v horizontálních pásích kolem okenních otvorů naznačující patrovost domu. Stávající výkladce jsou dřevěné novodobé, pocházejí z 90. let 20. století a jejich tvarosloví a výraz neodpovídá tradičnímu pojednání. Jejich stav je na hranici životnosti.

Ve fázi předprojektové přípravy došlo k jednání na místě samém za účasti architekta a zástupců památkové péče. Projekt je řešen v duchu dohodnutých koncepcí. Uliční fasáda nebude zateplována z důvodu exponovanosti na centrální krnovské náměstí a především z důvodu zachování stávajícího výrazu. Nové fasádní omítky budou v maximální míře přizpůsobené stávajícím historickým vrstvám. Zateplení dvorní fasády považujeme za možné především z důvodu hladkých ploch a z důvodu, že je situována směrem do dvorních prostranství blokové zástavby. Výměna novodobých výkladců je vítaná z důvodu neadekvátnosti jejich výrazu a členění. Tradičněji pojednané výkladce, při zachování stávajících rozměrů otvorů, opticky rozšíří parter domu. Navíc dojde k vyvážení klasického tvarosloví výplní mezi komerčními prostory a patry domu, které bylo výrazně narušeno novodobým ztvárněním výkladců kubizujících tvarů a členění.

**Realizací výše uvedeného záměru nebude narušeno prostředí významných kulturních památek a nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty kulturních památek, které se nalézají v historickém jádru města Krnova.**

## Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

**Městský úřad Krnov**

Odbor výstavby  
státní památková péče

-1-

**Andrea Šírová**

referent státní památkové péče  
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

## **Rozdělovník**

*Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, zastoupené na základě plné moci Radovanem Zatloukalem, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, Krnov, adresa pro doručování: P. Bezruč 139/14, Město Albrechtice*

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)

### **na vědomí**

Stavební úřad Krnov, Městský úřad Krnov, odbor výstavby, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava – Moravská Ostrava (DS)